

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：淄博市 2017 年第 4 批次建设用地实施方案

填报机关（公章）：

填报时间： 年 月 日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府			
建设用地批次名称		淄博市 2017 年第 4 批次建设用地实施方案			
申请用地总面积		8.7780	新增建设用地面积	6.8102	
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属		合 计	其 中	
				集体土地	国有土地
	总 计		8.7780	8.7780	
	(一)农用地		6.6831	6.6831	
	其 中	耕地		5.6434	5.6434
		林地		0.7660	0.7660
		设施农用地			
		园的		0.0494	0.0494
		农村道路		0.2243	0.2243
	(二)建设用地		1.9678	1.9678	
其 中	其他商服用地				
	空闲地		0.0936	0.0936	
	住宅用地		0.5142	0.5142	
	采矿用地		1.36	1.36	
(三)未利用地		0.1271	0.1271		
分批 次城 市 (村 镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方 式
	1号地块		0.6038	仓储用地	出让
	2号地块		0.3352	仓储用地	出让
	3号地块		1.0642	仓储用地	出让
	4号地块		0.0648	仓储用地	出让
	5号地块		1.9203	仓储用地	出让
	6号地块		0.5142	住宅用地	出让
	7号地块		3.8584	仓储用地	出让
	8号地块		0.0887	公共设施用地	出让
	9号地块		0.3284	公共设施用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2014、2015、2016 年度经省政府批准城市建设用地分别为 29.2615 公顷、51.6863 公顷、3.1243 公顷。根据国土资源部土地市场动态监测监管结果反映，截至 2017 年 8 月，前三年度已分别按规定完成供地 19.8978 公顷、4.1349 公顷、0 公顷，供地率分别为 68%、8%、0%，前三年供地率均未达到鲁政办字〔2013〕71 号文件规定要求。
	本批次拟安排项目情况的说明	1、本批次拟安排项目 6 个，其中工业用地 4 个，住宅用地 1 个，公共设施用地 1 个。 2、本批次 1 个工业项目用地低于 1 公顷，原因为企业扩建。 2、本批次住宅用地为拆迁安置房用地，符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	主管领导（签字）： _____（公章） 年 月 日	
设区（市）土地行政主管部门审查意见	主管领导（签字）： _____（公章） 年 月 日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	6.6831	6.6831	0		
其中：耕地	5.6434	5.6434	0		
符合土地利用总体规划情况	该批次1号、2号、3号、4号、5号、6号地块符合省政府批复的博山区白塔镇土地利用总体规划；7号地块符合省政府批复的博山区域城镇土地利用总体规划；8号、9号地块符合省政府批复的博山区城西街道土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	2017	0.2933	0.2508	0
新增用地指标	年度计划指标	2017	0.3352	0.3107	0
新增用地指标	年度计划指标	2017	0.0147	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2017	0	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2017	1.868	1.7538	0.0523
新增用地指标	年度计划指标	2017	3.7836	3.3281	0.0748
新增用地指标	年度计划指标	2017	0.0714	0	0
新增用地指标	年度计划指标	2017	0.3169	0	0
合 计			6.6831	5.6434	0.1271
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
		八等	42	6.8102	286.0284
		合 计		6.8102	286.0284
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市 2017 年第 4 批次建设用地实施方案			
耕地面积	5.6434			
补充耕地责任单位	博山区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局博山分局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	5.6434		
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	75		
	缴纳金额	423.255		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号	370000201700826905			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
博山区池上镇七峪村土地开发	淄国土资发[2008]48号	37030420080001	17.5699	5.6434
合计			17.5699	5.6434
备注				

四、土地征收补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿安置费 (区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地 (亩)	征后人均耕地 (亩)
博山区	白塔镇	南万山村	集体	2.0032	79.5	2039.0682	159.2544	1879.1400	0.6738	45.0720	22.5	22	7	0.56	0.55
博山区	白塔镇	饮马社区	集体	0.0648	79.5	5.1516	5.1516			1.4580	22.5	0	0	0.52	0.52
博山区	白塔镇	西阿村	集体	1.9203	63.6-79.5	151.8323	151.8323			42.8145	22.2957	19	7	0.53	0.52
博山区	白塔镇	掩的村	集体	0.5142	79.5	40.8789	40.8789			11.5695	22.5	0	0	0.50	0.50
博山区	城西街道	李家窑社区	集体	0.4171	94.5	39.4160	39.4160			9.3848	22.5	4	2	0.49	0.49
博山区	域城镇	汪溪村	集体	3.8584	63.6-79.5	338.6656	305.5535	29.1184	3.9937	86.2530	22.3546	32	10	0.51	0.50
合计				8.7780	333.0000	2615.0126	702.0867	1908.2584	4.6675	196.5518		77	26		

五、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	农用地					建设用地				未利用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	合计	工矿仓储用地	住宅用地	其它土地	合计	草地
									农村道路				空闲地		其它草地
1号地块	博山区	白塔镇	南万山村	集体	0.2933	0.2508			0.0425	0.3105	0.3105				
2号地块	博山区	白塔镇	南万山村	集体	0.3352	0.3107			0.0245						
3号地块	博山区	白塔镇	南万山村	集体	0.0147				0.0147	1.0495	1.0495				
4号地块	博山区	白塔镇	饮马社区	集体						0.0648			0.0648		
5号地块	博山区	白塔镇	西阿村	集体	1.8680	1.7538			0.1142					0.0523	0.0523
6号地块	博山区	白塔镇	掩的村	集体						0.5142		0.5142			
7号地块	博山区	域城镇	汪溪村	集体	3.7836	3.3281	0.0494	0.3777	0.0284					0.0748	0.0748
8号地块	博山区	城西街道	李家窑社区	集体	0.0714			0.0714		0.0173			0.0173		
9号地块	博山区	城西街道	李家窑社区	集体	0.3169			0.3169		0.0115			0.0115		
合计					6.6831	5.6434	0.0494	0.7660	0.2243	1.9678	1.3600	0.5142	0.0936	0.1271	0.1271